MI.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA
nr rejestru organu: 1315/17
AR.6740.67.88.2017.MM67

KOMENDA MIEJSKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ w Rzeszowie
WPŁYNĘŁO: 2018 -03- 30
Wydział FIT
NR 1344 ZAŁ.

Rzeszów, 2018-03-26

D E C Y Z J A Nr 262/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -*Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst Dz. U. z 2017r. poz. 1257),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 grudnia 2017r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

KOMENDA MIEJSKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W RZESZOWIE
35-016 RZESZÓW, UL. MOCHNACKIEGO 4

obejmujące:

inwestycję p.n.: **„Budowa strażnicy jednostki ratowniczo-gaśniczej Nr 3 dla Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie w zakres którego wchodzą: budynek strażnicy, budynek wspinalni z dobiegami, bieżnia, wiata, boisko sportowe, parkingi oraz niezbędna infrastruktura techniczna wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi"** na działkach nr 5937/21, 5937/6, 5937/10, 5937/12, 5937/18, 5937/19, 5937/20 obr.222 w Rzeszowie przy ul. Inwestycyjnej.

wg projektu opracowanego przez Pana mgr. inż. arch. Jana Nikischa posiadającego uprawnienia budowlane nr WP-OIA/OKK/UpB/50/2010 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WP-0817, oraz Pana mgr. inż. arch. Rafała Murata posiadającego uprawnienia budowlane nr WP-OIA/OKK/UpB/107/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WP-0898, sprawdzonego przez Pana mgr. inż. arch. Krzysztofa Kaczmarka posiadającego uprawnienia budowlane nr OKK/UpB/27/2005 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WP-0573 wraz z zespołem,

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   a) spełnienie wymagań zawartych w uzgodnieniach branżowych (protokół nr 6630.U.1262.2017 z narady koordynacyjnej zorganizowanej przez Prezydenta Miasta Rzeszowa w celu uzgodnienia sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dnia 16.01.2018r.) oraz dokonanych uzgodnieniach;
   b) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, zapewniając poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich; teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

UWAGA: W trakcie realizacji robót budowlanych należy obowiązkowo oczyszczać z błota i osadów koła pojazdów opuszczających plac budowy!